
 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Piirimaa tankla		
	Aadress: Piirimaa, Reiu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond		
Projektijuht: A. Jürimets	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: R. Notton Vastutav spets: R. Peterson	Töö nr: 24154	Staadium: Eelprojekt	Dokumendi tähis: TL-3-01

1 ÜLDOSA	2
1.1 Objekti lühikirjeldus	2
1.2 Projekteerija	2
1.3 Lähteandmed	2
1.4 Ehitusuuringud	3
1.5 Normdokumendid	3
2 OLEMASOLEV OLUKORD	3
3 TEE PROJEKTLAHENDUS	4
3.1 Üldandmed	4
3.2 Plaanilahendus ja liikluskorraldus	4
3.3 Vertikaalplaneering ja sajuvee juhtimine	4
3.4 Katend	4
3.4.1 Katendi projekteerimise lähteandmed	4
3.4.2 Projekteeritud katendikonstruktsioonid	5
3.4.3 Katendikonstruktsiooni rajamine ja materjalinõuded	5
3.5 Muldkeha ja veeviimarid	6
3.6 Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid	6
3.7 Tehnovõrgud	6
3.8 Keskkonnakaitse	7
3.8.1 Jäätmekäitlus	7
4 EHITUSTÖÖDE TEHNOLOOGIA	7
4.1 Üldnõuded	7
4.2 Ehitustööde aegne liikluskorraldus	8
4.3 Kaevetööde üldnõuded	8
4.4 Kvaliteedinõuded	8
5 TEEDE KASUTAMINE JA KORRASHOID	9

 Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Piirimaa tankla		
	Aadress: Piirimaa, Reiu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond		
Projektijuht: A. Jürimets	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: R. Notton Vastutav spets: R. Peterson	Töö nr: 24154	Stadium: Eelprojekt	Dokumendi tähis: TL-3-01

1 ÜLDOSA

1.1 Objekti lühikirjeldus

Projekteeritud Piirimaa tankla asub Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Reiu külas. Käesolev projekti teedeehituslik osa on koostatud eelprojekti staadiumis.

Kinnistu (katastritunnus 84801:001:0328) suurus on 852 m² ja selle sihtotstarve on ärimaa. Kinnistu piirneb põhjast, idast ja kagust Häädemeeste vallavalitsusele kuuluva Sillametsa kinnistuga. Lõunas on Tallinn-Pärnu-Ikla maantee kõrval asuv kõnnitee. Edelas ja läänes on Tallinn-Pärnu-Ikla maantee.

Projekti eesmärk on rajada Piirimaa kinnistule sõiduautode automaattankla, parkimiskohad ja rekonstrueerida olemasolev kohvikuhoone teenindusjaamaks.

Projektiga hõlmatud kinnistud:

- Piirimaa (kinnistu nr 84801:001:0328)
- 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee (kinnistu nr 84801:001:0270)
- Riia maantee T21 (kinnistu nr 62508:032:0007)

1.2 Projekteerija


K-Projekt AS
Reg.nr 12203754
Tel.: +372 626 4100

- Projekteerimise projektijuht
Annely Jürimets
annely.jurimets@kprojekt.ee
- Projekteerija
Rauno Notton
rauno.notton@kprojekt.ee
- Vastutav teedeinsener
Robert Peterson
Diplomeeritud teedeinsener, tase 7
robert.peterson@kprojekt.ee

1.3 Lähteandmed

Projekti koostamisel on aluseks võetud järgmised dokumendid:

- Pärnumaa Reiu Külas Piirimaa kinnistu võimaluste välja selgitamine (Annely Jürimets, 2024)
- Transpordiameti tagasiside (2024)

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Piirimaa tankla		
	Aadress: Piirimaa, Reiu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond		
Projektijuht: A. Jürimets	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: R. Notton Vastutav spets: R. Peterson	Töö nr: 24154	Staadium: Eelprojekt	Dokumendi tähis: TL-3-01

1.4 Ehitusuuringud

Projekti koostamisel on kasutatud andmeid järgmistest ehitusuuringutest:

- Geodeetiline alusplaan: Pärnu Maamööduteenistus OÜ, töö nr TT-6925 (möödistatud 05.2025).

1.5 Normdokumendid


- Ehitusseadustik (Riigikogu, vastu võetud 11.02.2015)
- Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded (Majandus- ja taristuministri 09.01.2020. a määrus nr 2)
- Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (Majandus- ja taristuministri 03.08.2015. a määrus nr 101)
- Nõuded ajutisele liikluskorraldusele (Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrus nr 43)
- Tee projekteerimise normid (Majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määrus nr 106)
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS 901-1 Tee-ehitus Osa 1: Asfaltsegude täitematerjalid
- EVS 901-2 Tee-ehitus Osa 2: Bituumensideained
- EVS 901-3 Tee-ehitus Osa 3: Asfaltsegud
- EVS 614 Teemärgised ja nende kasutamine
- EVS-EN 1338 Betoonist sillutisekivid
- EVS-EN 1340 Betoonist äärekivid. Nõuded ja kaitsemeetodid
- EVS_812_5_2014 Ehitiste tuleohutus. Kütuseterminalide ja tanklate tuleohutus.
- Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised 2021 a. (Transpordiameti)
- Elastsete teekatendite projekteerimise juhend MA 2017-003 (Transpordiamet)
- Killustikust katendikihtide ehitamise juhend TA 26.01.2022 (Transpordiamet)
- Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised (Transpordiameti peadirektori 05.01.2016. a käskkirj nr 0001)
- Teetööde tehnilised kirjeldused (MA 2019-XXX)
- Häädemeeste valla jäätmehoolduseeskiri (RT, määrus nr 20, 21.12.2022)

2 OLEMASOLEV OLUKORD

Kinnistul asub Tallinn-Pärnu-Ikla (riigitee nr 4) maantee-äärne peatumis- ja parkimistasku. Ehisregistri andmetel asub kinnistul kahekorruseline kohvikuhoone (ehitisregistri kood 103048136). Ca pool kinnistust on kaetud kõrghaljastusega.

Kinnistust ca 110 m lõunas asub bussipeatus „Linnapiir“, kust saab sõita erinevatesse suundadesse Pärnumaal, nt Pärnu, Ikla, Kilingi-Nõmme.

Sõidukiga ligipääs kinnistule on tagatud vaid Pärnu suunas liiklejatele. Ikla suunas liikujatele vasakpöört võimaldatud ei ole. Kinnistule on jalakäijate ligipääs tagatud lõunapoolt mööda Pärnu-Ikla maantee servas kulgevat kõnniteed.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Piirimaa tankla		
	Aadress: Piirimaa, Reiu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond		
Projektijuht: A. Jürimets	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: R. Notton Vastutav spets: R. Peterson	Töö nr: 24154	Staadium: Eelprojekt	Dokumendi tähis: TL-3-01

3 TEE PROJEKTLAHENDUS

3.1 Üldandmed

Projekti koostamisel on lähtutud Tellija lähteülesandest, olemasolevast teedevõrgust ja asendiplaani situatsioonist.

Kinnistule rajatakse ühe sõiduautode tankimiskohaga tanklasaar, elektriautode laadimispunkt, viis parkimiskohta sõiduautodele ning maa-alused kütusemahutid.

3.2 Plaanilahendus ja liikluskorraldus

Kinnistu sisse- ja väljapääsud nii sõidukitele kui ka jalakäijatele jäävad olemasoleva lahenduse järgsed (ainult parempöörded).

Projekteeritud tankuri saar on paigutatud krundi kaguserva. Saarel asub veel kütusemahutite täitmiskraan. Teenindav transport kütusemahutite täitmiseks saab olla kuni 9 m pikkune (veoauto). Suuremate veoautode jaoks kinnistul manööverdamise ruumi ei ole.

Elektriautode laadimispunkt on projekteeritud teenindushoone kõrvale.

Sõidutee on projekteeritud asfaltbetoonkattega. Tankimisala osa on projekteeritud betoonsillutiskivi kattega, et vältida kütuse sattumist asfaltbetoon kattele.

Projekteeritud parkla teenindushoone poolsesse serva on projekteeritud betoonsillutiskivi riba.

Sõidutee keskele on projekteeritud 2 m laiune eraldussaar, mille vastas on kolm parkimiskohta.

Parklat piirava äärekivi kõrguseks on valitud 8 cm vastavalt linnatänavate standardile.

Projekteeritud parkimisala on ettenähtud kasutamiseks vaid sõiduautodele. Veoauto ligipääs on ettenähtud vaid tanklat teenindavale transpordile, nt kuni 9 m pikkusele veoautole. Vastava veoauto liikumiskoridori vt. TL-4-01.

3.3 Vertikaalplaneering ja sajuvee juhtimine


Vertikaalplaneeringu koostamisel tuleb arvestada olemasolevate teede ja teega liituvate alade ning rajatiste kõrgustega.

Projekteeritavad teede kalded peavad tagama minimaalsete väärtuste korral sajuvee äravoolu kattelt, arvestades ehitusel lubatavaid tolerantse ja ka maksimaalsete väärtuste korral tagavad kasutusmugavuse ja ohutuse.

3.4 Katend

3.4.1 Katendi projekteerimise lähteandmed

Teekatendite konstrueerimisel on lähtutud projekteerimismidest ning eeldatavast liikluskoosseisust.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Piirimaa tankla		
	Aadress: Piirimaa, Reiu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond		
Projekti juht: A. Jürimets	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: R. Notton Vastutav spets: R. Peterson	Töö nr: 24154	Stadium: Eelprojekt	Dokumendi tähis: TL-3-01

3.4.2 Projekteeritud katendikonstruktsioonid

- **Sõidutee ab-katend Tüüp 1**

Juurdepääsutee

AC 16 surf 70/100	H=5 cm
AC 32 base 70/100	H=7 cm
Paekivist killustikalus (põhifraktsioon 32/64)	H=30 cm
Täiteliiv tm_100	H _{min} =58 cm
Olemasolev pinnas	

- **Eraldussaare betoonkivisillutiskivikatend Tüüp 2**

Betoonsillutiskivi	H=6cm
Liiv-tsementsegu	H=3 cm
Paekivist killustikalus (põhifraktsioon 16/32)	H=20 cm
Täiteliiv tm_100	H _{min} =61 cm
Olemasolev pinnas	

- **Sõidutee betoonkivisillutiskivikatend Tüüp 3**

Betoonsillutiskivi	H=6cm
Liiv-tsementsegu	H=3 cm
AC 32 base 70/100	H=6
Paekivist killustikalus (põhifraktsioon 16/32)	H=30 cm
Täiteliiv tm_100	H _{min} =55 cm
Olemasolev pinnas	

- **Kõnnitee ab-katend Tüüp 4**

AC 8 surf 70/100	H=5cm
Paekivist killustikalus (põhifraktsioon 16/32)	H=3 cm
AC 32 base 70/100	H=6
Paekivist killustikalus (põhifraktsioon 16/32)	H=30 cm
Täiteliiv tm_100	H _{min} =55 cm
Olemasolev pinnas	

- **Projekteeritud haljasala/murukatte taastamine Tüüp 5**


Kasvumuld ja murukülv	H=15 cm
Olemasoleva pinnase planeerimine / täitepinnas	

3.4.3 Katendikonstruktsiooni rajamine ja materjalinõuded

Ehitamine peab vastama määrusele „Tee ehitamise kvaliteedinõuded“, tööde tehnoloogia ja materjalinõuded täpsustatakse põhi- või tööprojekti.

Projekteeritud katendikonstruktsioonides drenkihti eraldi ei käsitleta. Liivast täide rajatakse muldkehana, mille kvaliteet peab vastama ühtlasi drenkihi rajamise nõuetele, vt p. 3.5 Muldkeha ja veeviimariid.

Killustikalused rajada fraktsioneeritud killustikust kiilumismeetodil, kasutatava materjali põhifraktsioon on esitatud katendikonstruktsioonide kirjeldustes.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Piirimaa tankla		
	Aadress: Piirimaa, Reiu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond		
Projektijuht: A. Jürimets	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: R. Notton Vastutav spets: R. Peterson	Töö nr: 24154	Staadium: Eelprojekt	Dokumendi tähis: TL-3-01

3.5 Muldkeha ja veeviimarid

Teede rajamise aluspinnaseks on olemasolev mineraalne aluspinnas (kasvumuld eemaldatakse) või tehnovõrkude kaeviku täitmisel rajatav muldkeha. Täiteliiva nõuded peavad vastama kehtiva Transpordiameti (Maanteeameti) „Elastsete teekatendite projekteerimise juhend“ toodud tm₁₀₀ nõuetele.

Täitepinnase saab lugeda Transpordiameti (Maanteeameti) peadirektori 05.01.2016.a käskkirja nr 0001 „Muldkeha ja dreni kihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhis (2020)“ lisa 1 järgi drenivaks, kui:

- 1) osakesi tera suurusega alla 0,063 mm on vähem kui 10% ning samal ajal osakesi tera suurusega alla 0,006 mm on vähem kui 2%

või

- 2) osakesi tera suurusega alla 0,063 mm on vähem kui 7%.

Ehitusel kasutatava pinnase lõimis peab vastama neile nõuetele, projekti katendiarvutustes on kasutatud pinnast Tm₁₀₀, mille puhul vastav tingimus eeldatult täidetud on.

Olemasolevate teede alalt uue katendikonstruktsiooni sügavuse ulatuses välja kaevatav killustik ja liiv on teede täiteks sobiv materjal, kui see vastab toodud täitepinnase nõuetele. Muldkehaks sobiva pinnase kaevamisel ja ladustamisel vältida selle segunemist ebasobivaga.

3.6 Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

Teekatemärgistus teha värviga. Teekatemärgistus on projekteeritud, materjal peab vastama ja see tuleb paigaldada vastavalt standardile EVS 614:2022 „Teemärgised ja nende kasutamine“.

Uue liikluskorraldusega vastuollu sattunud teemärgised ja liiklusmärgid tuleb kõrvaldada.


3.7 Tehnovõrgud

Uute tehnovõrkude rajamist käsitlevad vastavad projektiosad, mis lisanduvad järgmises projekteerimise etapis.

Tehnovõrkude kaevikute tagasitäite materjali- ja tihendamise kvaliteedinõuded peavad vastama tee muldkeha ehitamise nõuetele.

Mittetöötavate tehnovõrkude kaevud ja kaped tuleb tee muldkehast teiselaldada.

Piirimaa kinnistul asub puurkaev. AS Pärnu Vesi teenindusala laienedes on võimalik liituda vee- ja reoveekanalisatsiooniga. Lähim eesvool asub Laane tänaval Kõo 55 kinnistu juures, torustikud on võimalik rajada samaaegselt puurimisel (Piirimaa kinnistu asub teisel pool Riia maanteed).

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Piirimaa tankla		
	Aadress: Piirimaa, Reiu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond		
Projektijuht: A. Jürimets	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: R. Notton Vastutav spets: R. Peterson	Töö nr: 24154	Staadium: Eelprojekt	Dokumendi tähis: TL-3-01

3.8 Keskkonnakaitse

3.8.1 Jäätmekäitlus

Ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise tagab ehitusjäätmete omanik.

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste vastavalt. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele.

Ehitusjäätmed tuleb koguda liigiti vastavalt tähistatud jäätmemahutitesse nende tekkekohal või selle jaoks spetsiaalselt eraldatud alale, lähtudes jäätmete korduskasutuse, ringlussevõtu või taaskasutuse võimalustest ning anda üle keskkonnakaitselooaga jäätmekäitlejale.

Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele.

Väljakaevatavat pinnast saab objektil kasutada lähtuvalt selle kvaliteedist kas teede aluses täitekihis või haljasalade täiteks. Kohalikeks töödeks ebasobiv ja üle jääv pinnas tuleb vedada seadusega lubatud ladustuskohta või anda üle jäätmekäitlusettevõttele.

Ehitustööde käigus tekkinud prügi tuleb eemaldada ehitusplatsilt ilma tänavaid reostamata ja külgnevaid krunte kahjustamata.

Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatavate tähistatud mahutite tüübid ja asukohad valib ja vastutab Töövõtja.

Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine tuleb kooskõlastada Häädemeeste vallavalitsusega. Ehitustööde lõppemise järel vormistada jäätmeõind, kinnitada see Häädemeeste vallavalitsusega ning lisada rajatise ülevaatusse dokumentidele.


4 EHITUSTÖÖDE TEHNOLOOGIA

4.1 Üldnõuded

Vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja standarditele on nõuetekohaseks ehitamiseks vaja koostada tööprojekt (vt Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile” § 10 (1), EVS 932:2017 „Ehitusprojekt” p 5) ja võrguvaldaja nõudel see nendega kooskõlastada.

Geodeetiline alusplaan on koostatud enne projekteerimist, seega võib ehitustöödega alustamise hetkeks olla reaalne olukord muutunud. Enne ehitustöödega alustamist on ehitajal kohustus kontrollida, kas projekteerimise aluseks olnud geodeetiline alusplaan on ajakohane. Asukohtades, kus geodeetiline alusplaan seda ei ole, on ehitajal kohustus koostada lahenduses vastavad muudatused ja need tee valdajaga kooskõlastada.

Ehitamisel tuleb arvestada olemasolevate, teadmata asukohaga, kõrgusega ja läbimõõduga rajatiste võimalikust ümberpaigutamisest, toestamisest, kaitsmisest jm tuleneva kuluga.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Piirimaa tankla		
	Aadress: Piirimaa, Reiu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond		
Projektijuht: A. Jürimets	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: R. Notton Vastutav spets: R. Peterson	Töö nr: 24154	Staadium: Eelprojekt	Dokumendi tähis: TL-3-01

Ehitustööde teostamisel tuleb arvestada kooskõlastuste koondnimekirjas märgitud tingimustega.

Tööde tegemisel ja kvaliteedi tagamisel lähtuda kehtivatest juhenditest, normatiivdokumentidest ja standarditest.

Enne ehitustööde alustamist tuleb Töövõtjal teavitada kohalikku omavalitsust ja teisi asjasse puutuvaid ametkondi.

4.2 Ehitustööde aegne liikluskorraldus

Töövõtja koostab ajutise liikluskorralduse skeemid vastavalt valitud ehitustööde tehnoloogiale ja ajagraafikule ning kooskõlastab selle vastavalt kehtivale korrale tee valdajaga. Järgida: Liikluskorralduse nõuded teetöödel (Majandus- ja taristuministri määrus nr 43, RT I, 19.07.2018, 12; jõustunud 01.01.2019).

4.3 Kaevetööde üldnõuded

Enne kaevetööde alustamist on vajalik trassivaldajate teavitamine Töövõtja poolt ja vajalike kaavelubade hankimine. Samuti raietööde kooskõlastamine asjasse puutuvate ametkondadega ja töölubade hankimine.

Kaevetööd (projekteeritud uutel teedel) on ette nähtud teha vastavalt projekteeritud vertikaalplaneeringule ja katendikonstruktsioonidele ning olemasolevale ehitusgeoloogilisele olukorrale. Ettenägematute asjaolude ilmnemisel peab Töövõtja koheselt teavitama Tellijat ja Projekteerijat.

Ehitustööde teostamisel olemasolevate säilivate tehnovõrkude piirkonnas tagada nende puutumatus.

Kõigi postide paigaldamisel (piirded, liikluskorralduse kandjad) tuleb olemasolevate kaablite jt maa-aluste tehnovõrkude läheduses kaeve- ja puurimistöid tehes kaablite asukoht eelnevalt surfida.


4.4 Kvaliteedinõuded

Sõidutee pikaajalisuse tagab ehitusel kasutatud kvaliteetne tehnoloogia ja sertifitseeritud ehitusmaterjalide kasutamine. Tööde kvaliteet tagatakse ehituse järelevalvega vastavalt Omanikujärelevalve tegemise kord (Majandus- ja taristuministri määrus nr 80, RT I, 03.07.2015, 27; jõustunud 06.07.2015).

Ehitamisel järgida Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (Majandus- ja taristuministri määrus nr 101, RT I, 07.08.2015, 1; jõustunud 10.08.2015).

Teekonstruktsiooni rajamisel tuleb kõrvaldada olemasolev pinnakatte muld, liivasegune muld, vanad võimalikud konstruktsioonid ja muu ebasobiv pinnas. Vältima peab olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist.

Kõik teedehituslike tööde tehnoloogia ja kasutatavad materjalid peavad vastama nõuetele ja materjalid peavad olema tõendatavad.

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Piirimaa tankla		
	Aadress: Piirimaa, Reiu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond		
Projektijuht: A. Jürimets	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: R. Notton Vastutav spets: R. Peterson	Töö nr: 24154	Staadium: Eelprojekt	Dokumendi tähis: TL-3-01

5 TEEDE KASUTAMINE JA KORRASHOID

Teede seisundi tagamisel ja tee korrashoiul, teel liiklemisel, tee kasutamisel ja tegevusel tee kaitsevööndis juhinduda järgmiste õigusaktidega kehtestatud nõuetest, lähtuda kehtivast redaktsioonist:

- Ehitusseadustik (RT I, 05.03.2015, 1, jõustunud 01.07.2015)
- Liiklusseadus (RT I, 20.06.2022, 119, jõustunud 27.06.2022)
- Tee seisundinõuded (Majandus- ja taristuministri määrus nr 92; RT I, 02.11.2018, 3, jõustunud 05.11.2018).

Betoonkivisillutiskatendiga aladel ei tohi talvisel teehooldel kasutada kloriide.