



Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee
Pargi tee 1
86502, Pärnu maakond,
Häädemeeste vald, Uulu küla

Teie 26.07.2025

Meie 18.08.2025 nr 7.1-2/25/12416-2

**Piirimaa kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Häädemeeste valla Reiu küla Piirimaa kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 2511271/21007, EHR kood nr 501489). Kinnistu (katastritunnus 84801:001:0328) asub riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 134,24-134,28 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse mitteeluhoone (EHR kood 103048136) laiendamiseks 33% ulatuses. Ehitusloa aluseks on „Piirimaa kinnistu tankla eelprojekt“ (peaprojekterija K-Projekt Aktsiaselts, töö nr 24154).

Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2, lg 3, § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, jätame ehitusloa eelnõu kooskõlastamata järgmistel põhjustel.

1. Juurdepääs kõikidele Pärnu linna läbiva riigitee nr 4 lõigu lähialal paiknevatele tanklale toimub aeglustus- ja kiirendusradade kaudu tulenevalt riigitee kõrgest liiklussagedusest ja funktsioonist. Peame vajalikuks, et liiklejate jaoks oluline teenus on korraldatud samade liikluskorralduse põhimõtete järgi. Kõnealuses asukohas ei ole võimalik aeglustusrada rajada, sest suletud taskuga bussipeatuse asukohta ei sobi muuta: see on teadlikult rajatud fooriristmiku taha, et buss ja reisijad saaksid võimalikult ohutult peatusesse ja sealt ära.
2. Lähtudes asendiplaanilisest lahendusest oleks vaja riigiteele nr 4 paigaldada liikluskorraldusvahend(id), mis lubavad tanklasse siseneda ainult sõiduautodel, mille kütuseluuk paikneb sõiduki paremal küljel ja millel puudub haakesead, sest kinnistul pole ruumi ootejärjekorras olemiseks ega manööverdamiseks. Vasakpoolse kütuseluugiga sõidukiga tuleks tankla territooriumil teha rohkem kui üks täisring (sisenemisest väljumiseni) ebamugava pöörderaadiusega; seejuures ei tohi teised liiklejad peatuda seal, kus see pole asendiplaani järgi ette nähtud. Kirjeldatud liikluskorraldus ei ole elluviidav ning tooks eeldatavalt kaasa ohtlikud manöövrid kõrge liiklussagedusega riigiteel (nt vasakpoolse kütuseluugiga sõiduki ümberpööramine riigiteel või sissesõit väljuva kiirendusraja kaudu; kiiruse vähendamine või peatumine riigitee servas, et hinnata tankla sobivust konkreetse sõiduki teenindamiseks jne).
3. Riigitee nr 4 on üleeuroopalise teedevõrgu tee, mille ääres kõik tanklad Ikla ja Tallinna vahel teenindavad kogu liikluskoosseisu. Peame väga tõenäoliseks, et kavandatava tankla

juures hakkab esinema ohtlikke olukordi rekadega, mille juhid peavad ootuspäraseks, et neile on loodud võimalus kasutada kõiki tanklaid. Osaliselt tanklasse sõitnud rekat ei ole võimalik ilma teisi liiklejaid ega vara ohustamata tanklast välja saada.

4. Riigitee nr 4 on rahvusvahelise tähtsusega põhimaantee, mille liikluskoormus ja ohutusnõuded välistavad arendustegevuse laiendamise Piirimaa kinnisasjal. Kinnistu väiksus ja kuju ei võimalda tagada tanklale ega muule mahukamale äritegevusele normidele vastavat ohutut juurdepääsu. Nõustume maatüksuse kasutusega üksnes senisega samaväärses või sellest väiksemas mahus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 24154_EP_TL-3-01_seletus
2. 24154_EP_TL-4-01_asendiplaan

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee